
 Le aree intorno alla fermata di **Albino** hanno manifestato nel tempo alcuni problemi di funzionalità e di capacità di manifestarsi come luogo di relazione. La stazione di testa non è arrivata a esprimere il ruolo di "capolinea" non riuscendo a indurre trasformazioni di qualità nell'intorno urbano e negli spazi aperti.

**Cene**, pur richiamando l'attenzione ad altri necessari investimenti, sia nei territori della Valle sia nell'intera Provincia, conferma l'aspettativa della cittadinanza per il nuovo servizio tramviario.


 Per la popolazione di **Cene** e **Colzate** lo spostamento con i mezzi pubblici all'interno del sistema della Valle e gli spostamenti da e per la Città di **Bergamo** rimangono problematici.


Le **"Cinque Terre della val Gandino"**, un tempo polo attrattivo dell'intera val Seriana nel settore industriale, oggi risultano un'area di deflusso della popolazione. I lavoratori, le nuove famiglie, tendono a spostarsi verso fondo valle. L'occupazione in valle non è più sufficiente, come un tempo, ad assorbire tutti i componenti dei nuclei famigliari.


Persiste il problema dei parcheggi di interscambio.

 La tramvia non gioca ruolo chiave per la produzione se non per la facilitazione degli spostamenti degli addetti. È ininfluente sul trasporto di merci: la mancanza di un significativo polo produttivo incide a livello di scala. Il trasporto "misto" su tramvia e gomma avrebbe criticità troppo onerose.


La brevità e la densità del territorio di **Fiorano al Serio** e il riuso dell'ex sedime ferroviario come tracciato asse viario, rendono rilevante la preoccupazione per il passaggio della Tramvia (alla quale si riconosce il ruolo di significativo servizio di trasporto per lo sviluppo della Valle) poiché potrebbe penalizzare seriamente l'attività delle uniche due fabbriche rimaste per sottrazione di spazio dalla sede stradale.


 **Fiorano al Serio** chiede di considerare l'attraversamento dell'abitato con tutte le attenzioni necessarie e mitigare gli effetti negativi ma, anche, in virtù delle opportunità che la Tramvia genererebbe per la riqualificazione dell'area dismessa ex Texival, di valutare tracciati alternativi che si avvicinino o attraversino l'area stessa.


 Necessità della realizzazione di un parcheggio d'interscambio, probabilmente necessario per l'attrattiva che costituirebbe per il bacino d'utenza della Valgandino, che solo sulla sponda opposta potrebbe trovare soluzione.


 **Gazzaniga** richiama l'attenzione sulle specifiche necessità di un ampio territorio con due importanti frazioni (**Masserini** e **Orezzo**) che ospitano 1.700 abitanti su 5.000, 900 dei quali a distanza di 4,5 km dal centro. Le strade di collegamento sono in situazione critica. Il finanziamento dell'infrastruttura non deve comportare il rischio di sottrazione di denaro necessario alla manutenzione della rete viabilistica minore.

 Il fabbisogno di parcheggi a **Gazzaniga** è ingente: si auspica che le ulteriori necessità indotte dalle fermate del tram, non vadano ad aggravare la situazione esistente.

 Gli abitanti delle frazioni di **Gazzaniga**, domani come oggi, dovranno raggiungere il centro (e la fermata TEB) in auto.


 Il sistema dei parcheggi a **Gazzaniga**, sviluppatosi in prossimità e in corrispondenza del sedime della tramvia, è già oggi in difficoltà, i 300 posti esistenti sono a malapena sufficienti oggi. Il sistema degli spazi dell'ex ferrovia a **Gazzaniga** risulta interamente utilizzato dalla cittadinanza per viabilità, collegamenti pedonali, parcheggi, orti, ecc.


 Ad **Albino** l'attenzione sul fronte delle opportunità generate dalla tramvia si focalizza su tre aree strategiche: l'area dismessa Ex Honegger; l'attuale stazione con il centro città; la zona a nord/est che comprende le frazioni di **Desenzano** e **Comenduno**.

 **Colzate** non rinuncia a coltivare la speranza che, in sede di finanziamento, possa essere riconsiderato il prolungamento della linea tramviaria fino al proprio territorio (considerato il vero "termine" dell'urbanizzato della Valle), facendosi sbocco di riferimento per **Casnigo** e per la **Val Gandino**. In ogni caso **Colzate** auspica che l'originario tracciato ferroviario tra Colzate e Vertova possa essere rivitalizzato come percorso ciclo-pedonale.

L'Amministrazione di **Colzate** riconosce che la tramvia potrà produrre ricadute non trascurabili e conviene sulla necessità di un governo condiviso del territorio della valle, che potrebbe dare un impulso significativo allo sviluppo di potenzialità poco riconosciute.


 Il Comitato Promotore del Prolungamento ha generato l'effetto traino sul territorio.


 Andrebbe pensato e realizzato un servizio navetta circolare e bidirezionale che servirebbe, uno dopo l'altro, tutti i comuni delle **"Cinque Terre"**; questa soluzione appare esportabile anche in altri contesti.


 I processi che si stanno sviluppando riguardano una sorta di metropolitizzazione dell'area di **Bergamo** e dintorni. In valle l'area riguarda il territorio fino ad **Albino**. Il prolungamento della T1 fino a **Vertova** potrebbe cambiare il ruolo del territorio compreso fra **Albino** e **Vertova** nei rapporti con la Città, migliorare assetti e processi interni al sistema della valle e generare vantaggi di struttura territoriale.

 La T1 ha un ruolo positivo per il traffico; la riduzione del traffico è considerata vantaggiosa anche perché snellisce il movimento su gomma per le merci al servizio delle attività in zona

La T1 gioca un ruolo significativo per la residenza.

 La T1 è attraente per il turismo, specialmente se integrata con altre forme di mobilità dolce e alternative.

 Il tram aumenta il potenziale della rigenerazione urbana, e accorda maggiori possibilità di sviluppo in aree dismesse con interventi misti in cui sia anche possibile proporre spazi produttivi di dimensioni contenute. Gli amministratori di **Fiorano** considerano importante il valore del servizio di trasporto pubblico.


 Gli amministratori di **Gazzaniga** sono consapevoli del valore dell'infrastruttura e delle possibilità che può generare sul territorio. **Gazzaniga** si configura come una cittadina ricca di rilevanzze che attirano persone, addetti e utenti dal territorio.


Prestare la necessaria attenzione alle situazioni di dettaglio, anche con soluzioni coraggiose e innovative finanziate contemporaneamente all'infrastruttura, perché una progettazione poco attenta rischia di vanificare i benefici effetti che sono indiscutibili.

Il tessuto urbanizzato attraversato dalla tramvia deve essere tutelato. Devono essere finanziati contemporaneamente alla tramvia tutti i necessari interventi di mitigazione.

 Esiste un complesso di aziende a **Gazzaniga** che ha resistito alla crisi e che può beneficiare del passaggio della tramvia.

Da valutare la posizione di **Cene** la quantità delle fermate in relazione alla densità insediativa lungo l'asta. È possibile/auspicabile che siano aumentate rispetto alle originarie?

 Deve essere ricucito il sistema della mobilità dolce intorno all'asse della tramvia.

 La presenza della tramvia facilita le vendite immobiliari; non agisce tanto su i valori degli immobili quanto sulla rapidità nella vendita; incide positivamente sullo sviluppo delle attività commerciali posizionate presso le fermate. Determinante è anche il fatto che il capolinea, in **Bergamo**, sia adiacente alla stazione ferroviaria.

Per quanto i dati raccolti denotino una relativa tenuta dei prezzi degli immobili non residenziali, operatori del settore immobiliare riportano che, in val Seriana, l'entità di scambi riguardante uffici, negozi e laboratori è molto modesta.


**Cene** è zona in cui il mercato sembra rivitalizzato (gravita su **Albino**). Se, risalendo la valle, la situazione appare statica, scendendo da **Albino** verso **Bergamo** si assiste a una ripresa.

Ad **Albino** si può dire che l'influenza sensibile dell'effetto TEB si aggira sui 300-500 metri. Negli altri paesi la misura va ridotta. Negli affitti la vicinanza al tracciato TEB incide maggiormente perché vengono un po' meno le richieste riferite alla qualità dell'alloggio a vantaggio della richiesta della presenza di servizi.

La presenza della TEB può portare anche al cambiamento degli stili di vita come la rinuncia al possesso di più auto se il trasporto pubblico riesce a soddisfare le esigenze di mobilità nei percorsi classici casa/lavoro.


La vicinanza con la TEB è un requisito apprezzato e richiesto soprattutto da famiglie con presenza di bambini, adolescenti e anziani.


Nei paesi con fermate prossime ai centri storici (**Gazzaniga**, **Fiorano**, **Vertova**) partirebbero operazioni di riqualificazione e recupero del patrimonio immobiliare esistente.

 Il prolungamento della linea T1 TEB determinerà una rivalutazione dei valori immobiliari sia nel nuovo tratto (**Albino-Vertova**), sia nel tratto vecchio che beneficerà dell'allungamento del sistema lineare.


La TEB può essere sicuramente un supporto al turismo locale, anche se i margini di miglioramento nella capacità propositiva dei territori appaiono ancora estesi, anche in presenza di iniziative rilevanti già avviate.

La giunta comunale di **Vertova** ha fornito una spinta costante e protratta nel tempo a sostegno del prolungamento della tramvia, riconoscendone l'importanza al di là dell'ambito territoriale della valle Seriana.

 Il tracciato storico della ferrovia lambisce l'abitato centrale di **Vertova** toccando i principali edifici pubblici, Oratorio, Comune, Cine-teatro, ecc. La vecchia stazione è ancora presente e ben conservata. La collocazione "baricentrica" di **Vertova** rispetto alla Valle Seriana, ne fa anche il punto d'approdo strategico per la Val **Gandino**. La gestione del servizio di Bike-Sharing dovrebbe essere coordinata a scala provinciale per guadagnare in efficienza e per fornire un servizio integrato.



**STUDIO DELLE ESTERNALITÀ GENERATE DALL'IPOTESI DI PROLUNGAMENTO DELLA LINEA TRAMVIARIA T1 DA ALBINO A VERTOVA**



**IL DIALOGO CON IL TERRITORIO - LE SOLLECITAZIONI**

15 novembre 2017

scala 1:25.000

ALLEGATO

**07A**