

ALLEGATO A

MANUTENZIONE PERIODICA PREVENTIVA ASCENSORI

A seguire si elencano i controlli e le verifiche minime da effettuare sugli impianti ascensori durante le manutenzioni previste (elenco non necessariamente esaustivo).

L'impianto ascensori si divide in 6 grandi sottogruppi a cui le tabelle che seguono fanno riferimento:

- GRUPPO A: Guide ed elementi di fondo fossa
- GRUPPO B: Centralina oleodinamica e pistone
- GRUPPO C: Arcata e arcatina
- GRUPPO D: Funi di trazione
- GRUPPO E: Operatore e porte
- GRUPPO F: Altri componenti

MANUTENZIONE ORDINARIA MENSILE

CODICE	GR.	ATTIVITA'	DESCRIZIONE ATTIVITA'
MEN-ASC-A1	A	Lubrificazione guide	Se presenti gli oliatori, ripristinare il livello degli stessi con l'apposito olio, altrimenti lubrificare le guide con una miscela d'olio e grasso.
MEN-ASC-B1	B	Tenuta delle guarnizioni olio	Aprire il rubinetto di esclusione del manometro, chiudere la saracinesca sul tubo di mandata e verificare che la pressione indicata sul manometro non scenda più di 4/5 bar in 5 minuti.
MEN-ASC-B2	B	Controllo livello olio	Con la cabina al piano più alto verificare tramite l'astina sulla centralina che il livello dell'olio non sia sceso sotto il minimo, in tal caso provvedere al rabbocco, controllare anche visivamente che le caratteristiche dell'olio non siano cambiate a causa di infiltrazioni d'acqua o di sporco, se necessario provvedere al suo filtraggio o alla sostituzione.
MEN-ASC-B6	B	Targhe e schemi	Accertarsi che tutte le targhe e gli schemi siano nella posizione corretta e ben leggibili, accertarsi anche che gli schemi elettrici ed idraulici siano presenti nel locale macchine così come le istruzioni per le manovre di emergenza.
MEN-ASC-C3	C	Pattini di scorrimento	Verificare lo stato di conservazione ed usura dei pattini guida cabina ed arcatina e controllare che i giochi siano nella norma.
MEN-ASC-D1	D	Usura delle funi	Le funi di trazione che mostrano evidente degrado, logoramento o eccessivi fili rotti devono essere sostituite. Altri parametri che indicano l'usura delle funi e quindi la necessità di sostituire sono: fuoriuscita dell'anima anche in un solo punto, la fune pur essendo in trazione presenta uno o più trefoli allentati, la fune si presenta schiacciata o con piegature permanenti, valutare i fili rotti in funzione del numero dei trefoli, del diametro della fune e della lunghezza del tratto che presenta i fili rotti, valutare lo stato di ossidazione.
MEN-ASC-E1	E	Funzionamento porte di piano/cabina	Controllare il perfetto funzionamento delle porte di piano e cabina verificando il corretto allineamento con gli stipiti, l'assenza di attriti, lo stato di usura dei pattini di scorrimento, la silenziosità e che gli spazi liberi non superino la distanza consentita.
MEN-ASC-E2	E	Accoppiamento porte	Controllare che la rotella d'accoppiamento montata sul catenaccio sia centrata con lo scivolo di accoppiamento montato sull'operatore, eseguire delle aperture e chiusure e verificare che l'operatore funzioni

CODICE	GR.	ATTIVITA'	DESCRIZIONE ATTIVITA'
			correttamente.
MEN-ASC-E3	E	Rotismi e cinghie	Controllare lo stato di usura ed il corretto tensionamento delle cinghie e dei rotismi, oliare le parti che ne presentano necessità e sostituire quelle troppo logore.
MEN-ASC-E4	E	Costole mobili/fotocellule	Verificare che i dispositivi funzionino correttamente e che l'emettitore della fotocellula sia centrato bene con il ricevente.
MEN-ASC-E5	E	Contatti elettrici e motorino	Controllare i contatti elettrici delle porte di piano e dell'operatore, tenere puliti e ben funzionanti i contatti di chiusura e verificare il funzionamento di tutte le serrature di piano agendo da sopra il tetto di cabina ed effettuando la manovra manuale di manutenzione per scendere e salire.
MEN-ASC-F1	F	Qualità della marcia	Eseguire delle chiamate a tutti i piani e controllare sia in salita sia in discesa le condizioni di avvio, frenata, arresto, silenziosità e se necessario eseguire le opportune registrazioni.
MEN-ASC-F3	F	Funzionamento delle spie luminose	Verificare la corretta accensione delle spie luminose e il funzionamento dei tasti di chiamata.
MEN-ASC-F4	F	Dispositivo telefonico	Controllare il funzionamento del dispositivo telefonico.
MEN-ASC-F5	F	Manovra d'emergenza	Effettuare la manovra di emergenza e verificare che tutto funzioni correttamente.
MEN-ASC-F6	F	Dispositivo di allarme	Togliere tensione all'accumulatore dell'allarme e provare che la campana o la sirena montata funzioni lo stesso.
MEN-ASC-F8	F	Targhe e segnali	Controllare che siano disponibili tutti i cartelli, le targhe e gli schemi in dotazione all'impianto.

Sostituire tutti i componenti che non lavorano correttamente. Dovranno essere inoltre compilati da parte dell'Aggiudicatario appositi moduli forniti da TEB.

MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE

CODICE	GR.	ATTIVITA'	DESCRIZIONE ATTIVITA'
SEM-ASC-A3	A	Pulizia fossa	Pulire la fossa dell'ascensore utilizzando gli attrezzi necessari.
SEM-ASC-A4	A	Attacchi funi trazione	Tenere puliti i tiranti attacco funi e i morsetti di serraggio e controllare che siano ben stretti i dadi e i relativi bulloni.
SEM-ASC-A5	A	Ammortizzatori	Tenere puliti e funzionanti gli ammortizzatori di fondo fossa e se muniti di contatto elettrico verificarne il funzionamento.
SEM-ASC-B3	B	Controllo delle pressioni	Periodicamente verificare che le pressioni statiche e dinamiche siano rimaste invariate così come indicate sul foglio di collaudo della centralina.
SEM-ASC-B4	B	Prove pressioni e valvola caduta	Fare riferimento al manuale del costruttore della centralina, in caso di dubbi contattare l'ufficio tecnico SIEM che fornirà le indicazioni necessarie.
SEM-ASC-B5	B	Prove protezioni motore	Scollegare uno dei fili proveniente dai termistori e controllare che il dispositivo salva motore intervenga.
SEM-ASC-C1	C	Dispositivo paracadute	Controllare il regolare movimento della leva e del rullo del paracadute ed il relativo contatto elettrico di controllo, effettuare la prova d'intervento del paracadute così come descritto nel manuale del

CODICE	GR.	ATTIVITA'	DESCRIZIONE ATTIVITA'
			costruttore del dispositivo paracadute.
SEM-ASC-C4	C	Usura e lubrificazione pulegge	Controllare che le gole delle pulegge non siano consumate o deformate a causa del passaggio delle funi, verificare l'allineamento ed il profilo delle gole, oliare tutti i meccanismi che necessitano di lubrificazione.
SEM-ASC-C5	C	Serraggio bulloni	Periodicamente o in caso di anomale vibrazioni verificare che tutti i bulloni siano ben stretti e che coppie di sicurezza siano presenti dove previsto.
SEM-ASC-D2	D	Tensione ed allungamento	Verificare ad ogni manutenzione la tensione e gli eventuali allungamenti delle funi e se necessario ripristinare le condizioni originali.
SEM-ASC-F2	F	Ripescaggio	Effettuare ad ogni piano la manovra di emergenza per verificare il livellamento e l'efficienza dei circuiti elettrici e dei contatti di ripescaggio.
SEM-ASC-F7	F	Cavi flessibili	Verificare lo stato di usura dei cavi flessibili e sostituirli quando necessario.

Sostituire tutti i componenti che non lavorano correttamente. Dovranno essere inoltre compilati da parte dell'Aggiudicatario appositi moduli forniti da TEB.